

Verschillenoverzicht Woonhuis di Pareto

	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
	Woonhuisverzekering di Pareto	Woonhuisverzekering Idéaalpakket
	di Pareto Pakketverzekering versie 05/2014	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Ansva Idéaalpakket Model 02-2021.1
Omschrijving woonhuis	De op het polisblad vermelde woning, met fundering. Tot het woonhuis wordt ook gerekend: <ul style="list-style-type: none"> vaste terreinafscheidingen; (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouw aard; zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen; bruggen die dienen tot een vaste walverbinding. 	De onroerende zaak die volgens het polisblad verzekerd is, inclusief glas en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Tot het woonhuis wordt ook gerekend: <ul style="list-style-type: none"> alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouw aard of dakbedekking; andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin; vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting), inclusief het daarin aanwezige glas; zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.
Niet tot het woonhuis wordt gerekend	De grond en/of het erf; terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten; (schotel)antennes, zonweringen en de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen.	Tennisbanen; zwembaden; paardenbakken; jacuzzi's; aanlegsteigers; walbeschoeiing en bruggen; schotelantennes; domotica (woonhuisautomatisering); zonwering; tuinaanleg.
Verzekerden	De verzekeringnemer en/of de mede-eigena(a)r(en) van het verzekerde woonhuis.	Degene die de verzekering is aangegaan (de verzekeringnemer) en de personen met wie verzekeringnemer in gezinsverband samenwoont.
Dekking	Schade aan het woonhuis, plotseling en onvoorzien veroorzaakt of ontstaan, door alle van buiten komende onheilen.	Materiële schade aan of het verloren gaan van (een deel van) het woonhuis als direct gevolg van iedere schadeveroorzakende gebeurtenis die zich plotseling voordoet tijdens de looptijd van deze verzekering en die verzekerde niet kon voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van de verzekering.
Glas	Dekking voor glas is opgenomen in een apart hoofdstuk van de pakketvoorwaarden.	Dekking voor glas valt standaard onder voorwaarden van de woonhuisverzekering.
Schoorsteenbrand	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Bij 1 of meer schoorstenen op of aan de woning, en bij een aanwezige kachel of openhaard geldt dat schade ten gevolge van schoorsteenbrand alleen is verzekerd als de schoorsteen jaarlijks door een professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd. Het jaarlijks laten veegen/reinigen van de schoorsteen is verplicht als gebruik wordt gemaakt van kachels en/of haarden waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.
Eigen gebrek	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Directe schade aan het woonhuis die is veroorzaakt door de aard of een gebruik van het woonhuis zelf is ook verzekerd. Het moet gaan om een schadeveroorzakende gebeurtenis die zich plotseling voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en die verzekerde niet kon voorzien bij het afsluiten van de verzekering. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstel van het eigen gebrek.
Opzet, grove schuld en bewuste roekeloosheid	Uitgesloten. In deze voorwaarden wordt gesproken over bewuste merkelijke schuld en niet van grove schuld.	Uitgesloten.
Fraude	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Uitgesloten.
Niet nakomen van verplichtingen	Uitgesloten (benoemd bij diverse dekkings-/schadeonderdelen).	Uitgesloten.
Schade door natuurrampen	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Uitgesloten.
Aardbeving	Uitgesloten.	Niet specifiek benoemd in deze voorwaarden.
Vulkanische uitbarsting	Uitgesloten.	Niet specifiek benoemd in deze voorwaarden.
Overstroming	Uitgesloten, tenzij sprake is van: brand of explosie als gevolg van overstroming of sprake is van indirecte neerslag indien er sprake is van overlopen.	Niet specifiek benoemd in deze voorwaarden.
Vorst	Uitgesloten als de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.	Alleen dekking voor reparatiekosten van defecte leidingen, van installaties en de toestellen als deze defect zijn geraakt als gevolg van vorst.
Neerslag en wind	Uitgesloten is neerslag die het woonhuis is binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken; in souterrains en/of kelders via de openbare weg of de begane grond; vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen. Schade door wind (anders dan storm) is uitgesloten.	Uitgesloten is schade door neerslag die door openstaande (dak)ramen, deuren, lichtkoepels of luiken is binnengedrongen. Schade door wind met een windkracht tot 14 meter per seconde (windkracht 6 of lager) is uitgesloten.
(leiding)water en grondwater	Uitgesloten is schade door water, gestroomd uit (tuin- of andere) slangen, die al dan niet permanent, een verbinding vormen tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem, met als kennelijk doel te dienen als vulmethode van dat systeem. Schade door grondwater is uitgesloten.	Uitgesloten is schade door water of stoom uit vuilslangen van een centrale verwarming of uit tuinslangen; schade als gevolg van lekkende voeg- en/of kitnaden; schade door grondwater. Schade als gevolg van grondwater dat door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties het woonhuis is binnengedrongen is wel verzekerd.
Constructie en/of bouwfouten	Uitgesloten, tenzij u bewijst dat de schade niet daardoor is veroorzaakt, ontstaan of vergroot. Schade door brand en/of explosie is wel gedekt.	Uitgesloten.
Doorbranden van elektrische apparatuur	Uitgesloten. Dit geldt ook voor het oververhit raken.	Uitgesloten.
schade aan zaken waarop een garantieregeling van kracht is	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Uitgesloten.
schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Uitgesloten.
Schade aan zwembaden en jacuzzi's, inclusief de daarbij behorende installaties en vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen, anders dan door brand, explosie, directe bliksemnslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten.	Uitgesloten.	Uitgesloten van begripsomschrijving woonhuis.
Bereidingskosten	Gedekt.	Gedekt, boven verzekerd bedrag, volledig vergoed.

Expertisekosten	Gedekt.	Gedekt, boven verzekerd bedrag.
Noodvoorzieningen	Gedekt zijn de kosten van vervoer van en naar een opslagplaats en de opslag zelf, voor zover noodzakelijk en niet vergoed door een (elders lopende) inboedelverzekering. Dekking tot maximaal 10% van de verzekerde som per gebeurtenis.	Gedekt zijn kosten van noodvoorzieningen, zoals bewaking van het onbewoonbare huis en opslag van inboedel gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief het transport naar en van de opslag tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Kosten voor transport en opslag worden maximaal 12 maanden vergoed of tot de maximale vergoeding van 15% is bereikt. Kosten voor bewaking van het onbewoonbare woonhuis en de kosten voor transport en opslag van de inboedel vergoeden wij alleen als deze kosten met onze schriftelijke toestemming zijn gemaakt.
Extra kosten van verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf	Gedekt zijn de in redelijkheid benodigde extra uitgaven voor noodzakelijk verblijf, mits niet vergoed door een (elders lopende) inboedelverzekering. Dekking tot maximaal 10% van de verzekerde som per gebeurtenis.	Niet specifiek benoemd in deze voorwaarden.
Salvagekosten	Gedekt.	Gedekt, boven verzekerd bedrag, volledig vergoed.
Opruimingskosten/saneringskosten	Gedekt. Dekking voor werkelijk bestede kosten tot maximaal 25% van de verzekerde som per gebeurtenis. Onder opruimingskosten worden ook saneringskosten verstaan.	Gedekt. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Voor kosten die verband houden met het opruimen en/of saneren van asbest geldt een maximale vergoeding van EUR 50.000 per gebeurtenis
Kosten van veiligheidsmaatregelen	Gedekt. Dekking voor kosten die zijn gemaakt op bevel van bevoegde overheidsinstanties om te voorkomen dat de openbare veiligheid door bouwvalligheid van het woonhuis gevaar loopt. Dekking tot maximaal 10% van de verzekerde som per gebeurtenis.	Gedekt. Dekking tot kosten van herstel van het woonhuis die gemaakt zijn in opdracht van de overheid. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.
opsporingskosten	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Gedekt zijn, als onderdeel van het verzekerd bedrag, de opsporingskosten en de kosten van het breek- en herstelwerk in geval van defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen die in of onder het woonhuis liggen. Deze kosten worden ook vergoed als door het defect nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan. de reparatiekosten van defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding worden niet vergoed. reparatiekosten van defecte leidingen, van installaties en toestellen zijn alleen verzekerd als deze defect zijn geraakt als gevolg van vorst. Niet verzekerd zijn de kosten voor het opsporen van verstoppingen en het ontstoppen van het riool of de leidingen.
Kosten van tuinaanleg	Gedekt. Dekking voor de kosten als schade aan het woonhuis is veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten. Dekking tot maximaal 25% van de verzekerde som per gebeurtenis.	Gedekt. Dekking voor de kosten van herstel van tuinaanleg. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Er is geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.
Sloten en sleutels	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Gedekt. Dekking voor kosten van vervanging van, en/of het opnieuw programmeren van (elektronische) huissleutels of voor de kosten om sloten te vervangen. Er moet sprake zijn van huissleutels die na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden gekomen zijn. Dekking maximaal EUR 750 per gebeurtenis.
productieverlies zonnepanelen	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Gedekt. Dekking als de zonnepanelen en/of zonnecollectoren als gevolg van een gedekte gebeurtenis niet of niet goed functioneren. Dekking voor het aantoonbare productieverlies maximaal EUR 500 per gebeurtenis.
Huurderving	Gedekt tot maximaal 52 achtereenvolgende weken of maximaal 10 achtereenvolgende weken indien niet herbouwd of hersteld wordt. Dekking tot maximaal 10% van de verzekerde som per gebeurtenis.	Gedekt tot maximaal 52 achtereenvolgende weken of maximaal 10 achtereenvolgende weken indien niet herbouwd of hersteld wordt binnen 26 weken na de gebeurtenis. Dekking tot maximaal 15% van de verzekerde som per gebeurtenis.
Dekking tijdens aanbouw of verbouw	Dekking uitsluitend voor schade door brand; explosie; directe blikseminslag; aanrijding; aanvaring; lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten. Deze dekking beperking geldt niet als u aantoon dat de gebeurtenis geen enkel oorzakelijk verband heeft met de aanbouw of verbouw.	Dekking uitsluitend voor schade door brand en het blussen van brand; schade door ontploffen; schade door blikseminslag; schade door lucht- en ruimtevaartuigen; schade door relletjes opstootjes en plunderingen; schade door aanrijding of aanvaring; schade door het (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens; antennes; gekapte bomen of gesnoeide takken; vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan; schade door het inslaan van meteorieten. Onder aanbouw of verbouw wordt ook renovatie verstaan. De beperkte dekking geldt niet als u aantoon dat de schadeveroorzakende gebeurtenis geen enkel verband heeft met de aanbouw, verbouw of renovatie van het huis. Als het huis wind- en waterdicht is biedt de verzekering tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag ook dekking voor de overige genoemde gebeurtenissen.
Eigen risico	Voor stormschade geldt een eigen risico van EUR 225 per gebeurtenis.	De uitkering kan worden beperkt door een eigen risico. Het eigen risico wordt op het polisblad vermeld.
Indexering	Jaarlijkse indexering per hoofdvervaldatum conform indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.	Jaarlijkse Indexering per hoofdvervaldatum conform het indexcijfer voor herbouwkosten van het centraal bureau voor de statistiek met een minimum van 2%. Als bij een schade blijkt dat het indexcijfers op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op de laatste hoofdpremievervaldatum, dan passen wij het verzekerd bedrag en de premie aan. Wij hanteren hierbij een maximum van 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste hoofdpremievervaldatum is vastgesteld.
Doorgeven binnen 14 dagen	In gebruik nemen van (een deel van) het woonhuis door onbevoegden, bijvoorbeeld bij kraken.	Wijziging woonadres, leegstand, onbewoond zijn voor meer dan 2 maanden en/of kraken van (een deel van) het woonhuis. In geheel of gedeeltelijke kraak is dekking voor glasschade uitgesloten.
Doorgeven binnen 30 dagen	Wijziging bouwaard, bestemming, constructie, overgang en/of leegstand van (zelfstandig deel van) het woonhuis voor periode langer dan 2 maanden.	Wijziging bouwaard en/of dakbedekking, wijziging gebruik, ingrijpende verbouwing, eigendomsoverdracht en/of wijziging polisgegevens.
Leegstand	Gedurende 6 maanden beperkte dekking van toepassing.	Gedurende periode van leegstand beperkte dekking van toepassing. Geen dekking voor glasschade als woonhuis geheel of grotendeels leeg staat dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan 2 maanden zal duren niet bewoond is.
Schadevergoeding herbouwwaarde	Er wordt vergoed op basis van de herbouwwaarde, mits binnen 12 maanden herbouw plaatsvindt. 50% wordt direct vergoed en de rest na overlegging van de nota's. Indien herbouw door overheid niet is toegestaan op dezelfde plaats en herbouw elders plaatsvindt dan wordt een vergoeding van maximaal EUR 25.000 verleend indien de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden.	Er wordt vergoed op basis van herbouwwaarde wanneer daadwerkelijk wordt herbouwd. Binnen 12 maanden moet kenbaar gemaakt worden dat het woonhuis wordt herbouwd. 50% wordt direct vergoed en de rest na overlegging nota's tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag. Als de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is dan betalen wij 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schade.

Schadevergoeding nieuwwaarde	Er wordt vergoed op basis van nieuwwaarde in de volgende situaties: <ul style="list-style-type: none"> • als geen herbouw plaatsvindt; • indien de 12 maanden termijn van herbouw is verstreken; • als het voornemen bestond tot afbraak en/of /onteigening; • bij een onbewoonbaar/onbruikbaarverklaring door gemeente; • als het woonhuis onbewoond was; • als het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt. 	Niet specifiek benoemd in deze voorwaarden.
Schadevergoeding herstelkosten	Bij gedeeltelijke schade worden herstelkosten vergoed, mits tot herstel wordt overgegaan. Vindt geen herstel plaats, dan vindt vergoeding plaats op basis van verkoopwaarde (behalve als deze vergoeding hoger is dan de vergoeding van de begrote herstelkosten, dan worden de herstelkosten vergoed).	Bij gedeeltelijke schade worden herstelkosten vergoed als daadwerkelijk tot herstel wordt overgaan. 50% wordt als voorschot betaald. Na ontvangst van nota's en voltooiing herstel resterende deel vergoeden wij tot maximaal door expert vastgestelde schadebedrag. Als door herstel duidelijke waardevermeerdering optreedt kan een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten worden toegepast. Als door herstel duidelijke waardeminderung blijft bestaan verhogen wij de herstelkosten met een vergoeding voor die waardevermindering. Wij kunnen u schriftelijk een termijn stellen waarbinnen herstel klaar moet zijn.
verkoopwaarde	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Er wordt vergoed op basis van verkoopwaarde in de volgende situaties: <ul style="list-style-type: none"> • het woonhuis wordt niet hersteld (als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, vergoeden wij de herstelkosten); • als verzekerde niet van plan is het woonhuis te herbouwen; • als verzekerde niet binnen 1 jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd; • als het woonhuis onbewoonbaar was; • als het woonhuis of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt (in ieder geval wordt van herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde).
Sloopwaarde	Niet specifiek benoemd in dit onderdeel van de pakketvoorwaarden.	Er wordt vergoed op basis van sloopwaarde als verzekerde van plan was het woonhuis af te breken en/of als de overheid het woonhuis heeft bestemd voor afbraak of onteigening en/of de overheid het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar heeft verklaard.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking en verzekerde limieten/rubrieken leest u op het polisblad en in de verzekeringsvoorwaarden.