



	Oude voorwaarden	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Product	Wederkerige Woonpolis	Wederkerige Woonpolis	Ansvar Idéaal Woning (nieuw)
Voorwaarden	Algemene Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering P/ALG-0905	Algemene Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering P/ALG-0905	Algemene voorwaarden Idéaalpakket Varia Model 08.2019
	Bijzondere Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering. Woonhuis Brand PW/BRA 0906.	Bijzondere Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering. Woonhuis Brand/Storm PW/BST 0906	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Ansvar Idéaalpakket Model 02-2021
Woonhuis			
Omschrijving	<p>Het op het polisblad omschreven gebouw, in gebruik voor particuliere bewoning, met inbegrip van bijgebouwen, waarin geen beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, en terreinafscheidingen.</p> <p>Schade aan funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken alleen gedekt indien dit is aangetekend op het polisblad.</p>	<p>Het op het polisblad omschreven gebouw, in gebruik voor particuliere bewoning, met inbegrip van bijgebouwen, waarin geen beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, en terreinafscheidingen.</p> <p>Schade aan funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken alleen gedekt indien dit is aangetekend op het polisblad.</p>	<p>Woonhuis met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • glas; • funderingen; • alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwaard of dakbedekking; • andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin; • vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting) inclusief het daarin aanwezige glas; • zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.
Niet onder woonhuis wordt gerekend	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Tennisbanen; zwembaden; paardenbakken; jacuzzi's; aanlegsteigers; walbeschoeiing en bruggen; schotelantennes; domotica (woonhuisautomatisering); zonwering en tuinaanleg.

Dekking			
Basis	Schade aan het verzekerde woonhuis als gevolg van: <ul style="list-style-type: none"> • brand; • ontploffing; • blikseminslag (ook als daardoor geen brand is ontstaan); • luchtvaartuigen. 	Schade aan het verzekerde woonhuis als gevolg van: <ul style="list-style-type: none"> • brand; • ontploffing; • blikseminslag (ook als daardoor geen brand is ontstaan); • luchtvaartuigen; • storm; • sneeuwbelasting op daken en muren, met uitsluiting van schade door binnengedrongen sneeuw of smeltwater; • ruiten, aanwezig in ramen en kozijnen van het verzekerde woonhuis, als gevolg van storm mits de totale door storm veroorzaakte schade 75% of meer van het verzekerd bedrag bedraagt. 	Materiële schade als gevolg van iedere plotselinge en onvoorziene schadeveroorzakende gebeurtenis.
Eigen gebrek			Ja, alleen gevolgschade, mits plotseling en onvoorzien.
Herstel- en breekwerk water-, afvoer- of verwarmingsleidingen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Gedekt zijn: <ul style="list-style-type: none"> • opsporingskosten en kosten van breek-/herstelwerk bij defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen (ook als door het defect nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan). • reparatiekosten van defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding mits deze defect geraakt zijn door vorst. Niet gedekt: <ul style="list-style-type: none"> • Kosten voor het opsporen van verstoppingen en het ontstoppen van het riool of de leidingen.
Glasdekking	Uitgesloten, tenzij dekking specifiek op de polis is aangetekend.	Uitgesloten, tenzij dekking specifiek op de polis is aangetekend.	Ja, mits sprake van glasbreuk.
Schoorsteenbrand	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, mits schoorsteen jaarlijks door professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd bij een aanwezige kachel en/of haard waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.

Aanbouw/verbouw/ renovatie	Dekking voor schade gedurende de tijd dat het gebouw of de woning waarin de inboedel zicht bevindt in aanbouw is of wordt verbouwd voor: <ul style="list-style-type: none"> • schade ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen, mits deze risico's reeds waren verzekerd; • schade ten gevolge van diefstal van sanitair, verwarmingsketels, warmwatertoestellen en inbouwkeukenapparatuur of een pgoing daartoe, mits na braak aan het gebouw en hetzij alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand waren gebracht hetzij voortdurend een persoon van 16 jaar of ouder aanwezig was in het gebouw. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225; • schade aan de buitenzijde van het gebouw, toegebracht bij inbraak of een poging daartoe. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225. 	Dekking voor schade gedurende de tijd dat het gebouw of de woning waarin de inboedel zicht bevindt in aanbouw is of wordt verbouwd voor: <ul style="list-style-type: none"> • schade ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen, mits deze risico's reeds waren verzekerd; • schade ten gevolge van diefstal van sanitair, verwarmingsketels, warmwatertoestellen en inbouwkeukenapparatuur of een pgoing daartoe, mits na braak aan het gebouw en hetzij alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand waren gebracht hetzij voortdurend een persoon van 16 jaar of ouder aanwezig was in het gebouw. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225; • schade aan de buitenzijde van het gebouw, toegebracht bij inbraak of een poging daartoe. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225. 	Dekking voor schade tijdens aanbouw, verbouw of renovatie door: <ul style="list-style-type: none"> • (blussen van) brand; • ontploffing; • blikseminslag; • lucht- en ruimtevaartuigen; • relletjes, opstootjes en plunderingen; • aanrijding of aanvaring; • (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, gekapte bomen of gesnoeide takken, vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan; • inslaan van meteorieten. <p>Als woonhuis wind- en waterdicht ook voor andere onderdelen dekking, gemaximeerd tot 15% van het verzekerd bedrag.</p>
Bereidingskosten	Gedekt boven de verzekerde som.	Gedekt boven de verzekerde som.	Ja, volledige vergoeding.
Opruimingskosten	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Opruiming-/saneringskosten voor asbest maximaal € 50.000.
Vervangende woonruimte	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag voor vergelijkbare vervangende woonruimte.
Kosten van vervoer en opslag van de inboedel	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief transport van en naar de opslag. Gemaximeerd tot 12 maanden.
Huurderving	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 52 weken. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Indien niet tot herstel/herbouw wordt overgegaan binnen 26 weken wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 weken.
Kosten van tuinaanleg	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van verzekerd bedrag. Geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.
Noodvoorzieningen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.
Kosten gemaakt in opdracht van de overheid	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking voor de kosten van herstel van het woonhuis in opdracht van de overheid.
Vervanging sloten en sleutels	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 750. Dekking na diefstal met braak of beroving met geweld.
Productieverlies zonnepanelen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 500 per gebeurtenis. Dekking alleen indien gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Eigen risico	Indien van toepassing vermeld op polisblad.	Indien van toepassing vermeld op polisblad.	Indien van toepassing vermeld op polisblad. Geen eigen risico bij glasschade.
Indexering	Jaarlijkse indexering conform CBS, tenzij dit volgens het polisblad expliciet is uitgesloten.	Jaarlijkse indexering conform CBS, tenzij dit volgens het polisblad expliciet is uitgesloten.	Jaarlijkse indexering conform CBS. Minimale indexering 2%.
Uitsluitingen			
Opzet	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Schade als gevolg van slecht onderhoud	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is door storm veroorzaakte schade aan een in slechte staat van onderhoud verkerend gebouw.	Uitgesloten.
Schade door bevrozing als gevolg van nalatigheid	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Schade door constructie- en/of bouwfouten van het huis	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Neerslag en wind	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is de door storm veroorzaakte schade aan: <ul style="list-style-type: none"> • ruiten, voor zover niet vallende onder de dekkingsomschrijving en andere glazen onderdelen van het verzekerde woonhuis; • lichtreclames, uithangborden, terreinafscheidingen en andere niet tot de eigenlijke opstal behorende zaken; • zonweringen en (schotel)antennes; • een in slechte staat van onderhoud verkerend gebouw; • een gehele of gedeeltelijk open gebouw zoals open hooibergen, afdaken e.d. tenzij dit blijkt een aantekening op het polisblad uitdrukkelijk is meeverzekerd. 	Uitgesloten schade door: <ul style="list-style-type: none"> • vochtdoorlating schoorsteen/muren/vloeren; • neerslag die door openstaande (dak)ramen, lichtkoepels of luiken is binnengekomen; • schade door wind met windkracht 6 of lager.
Schade door ongedierte en schimmels	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Schade door dieren	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is directe schade door dieren (zowel eigen dieren als dieren van derden die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat).
Schade door graffiti en verontreinigende stoffen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is schade door graffiti, verf, kleurstoffen of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.

Wettelijk niet toegestane activiteiten door een verzekerde of (onder)huurder	Uitgesloten is schade die is ontstaan of veroorzaakt terwijl in het gebouw een hennepkwekerij is gevestigd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband is tussen de aanwezigheid van de hennepkwekerij en de verwezenlijking van het verzekerd risico. Deze uitsluiting geldt alleen voor brand, (in)braak en vandalisme en zij wordt niet toegepast indien de verzekeringnemer van de aanwezigheid van de hennepkwekerij niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kond zijn.	Uitgesloten is schade die is ontstaan of veroorzaakt terwijl in het gebouw een hennepkwekerij is gevestigd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband is tussen de aanwezigheid van de hennepkwekerij en de verwezenlijking van het verzekerd risico. Deze uitsluiting geldt alleen voor brand, (in)braak en vandalisme en zij wordt niet toegepast indien de verzekeringnemer van de aanwezigheid van de hennepkwekerij niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kond zijn.	Uitgesloten.
Opzegging			
Door verzekeringnemer	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.
Door verzekeraar	2 maanden opzegtermijn voor met name genoemde situaties.	2 maanden opzegtermijn voor met name genoemde situaties.	Per hoofdvervaldatum met 2 maanden opzegtermijn.
Basis voor schadevaststelling			
Bij herstellen gedeeltelijke schade	Herstelkosten worden vergoed als de kosten naar het oordeel van de expert(s) hersteld kan worden. Verzekeraar kan er voor kiezen het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis te vergoeden.	Herstelkosten worden vergoed als de kosten naar het oordeel van de expert(s) hersteld kan worden. Verzekeraar kan er voor kiezen het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis te vergoeden.	Herstelkosten. 50% direct uitgekeerd. Rest na ontvangst nota's nadat herstel is voltooid.
Bij niet herstellen gedeeltelijke schade	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde. Behalve als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan gebaseerd op de herstelkosten.
Bij herbouwen	Herbouwwaarde indien deze lager is dan de verkoopwaarde.	Herbouwwaarde indien deze lager is dan de verkoopwaarde.	Herbouwwaarde. 50% direct uitgekeerd. Rest nadat hersteld is. Als de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, dan wordt schadevergoeding gebaseerd op verkoopwaarde.
Bij niet herbouwen	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde. Als verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot worden de herstelkosten vergoed.
Bij een onbewoonbaar of (deels) gekraakt pand.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde (herbouwwaarde indien deze lager is dan verkoopwaarde).
Bij plannen tot afbraak/onteigening of wanneer het pand door de overheid onbewoonbaar/onbruikbaar is verklaard.	Sloopwaarde.	Sloopwaarde.	Sloopwaarde.

Bij een leegstaand pand of een pand dat langer dan 2 maanden buiten gebruik was.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Niet zo benoemd, wel onbewoonbaar, zie hierboven.
Schadevergoeding in natura	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking en verzekerde limieten/rubrieken leest u op het polisblad en in de verzekeringsvoorwaarden.



	Oude voorwaarden	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Product	Wederkerige Woonpolis	Wederkerige Woonpolis	Ansvar Idéaal Woning (nieuw)
Voorwaarden	Algemene Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering P/ALG-0905	Algemene Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering P/ALG-0905	Algemene voorwaarden Idéaalpakket Varia Model 08.2019
	Bijzondere Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering. Woonhuis Uitgebreide Gevaren PW/UGV 0906	Bijzondere Voorwaarden Woonhuis-, Glas-, Inboedel- en Kostbaarhedenverzekering. Woonhuis Van buiten komende onheilen PW / VBO 1211	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Ansvar Idéaalpakket Model 02-2021
Woonhuis			
Omschrijving	<p>Het op het polisblad omschreven gebouw, in gebruik voor particuliere bewoning, met inbegrip van bijgebouwen, waarin geen beroep of bedrijf wordt uitgeoefend.</p> <p>Schade aan funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken alleen gedekt indien dit is aangetekend op het polisblad.</p>	<p>Het op het polisblad omschreven gebouw, in gebruik voor particuliere bewoning, met inbegrip van bijgebouwen, waarin geen beroep of bedrijf wordt uitgeoefend.</p> <p>Schade aan funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken alleen gedekt indien dit is aangetekend op het polisblad.</p>	<p>Woonhuis met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • glas; • funderingen; • alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwaard of dakbedekking; • andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin; • vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting) inclusief het daarin aanwezige glas; • zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.
Niet onder woonhuis wordt gerekend	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Tennisbanen; zwembaden; paardenbakken; jacuzzi's; aanlegsteigers; walbeschoeiing en bruggen; schotelantennes; domotica (woonhuisautomatisering); zonwering en tuinaanleg.

Dekking			
Basis	<p>Schade aan het verzekerde woonhuis als gevolg van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand; • ontploffing; • blikseminslag (ook als daardoor geen brand is ontstaan); • luchtvaartuigen; • storm; • inbraak of poging daartoe; • vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen; • directe neerslag en smeltwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen; • water en stoom, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door bevriezing onvoorzien gestroomd uit waterleiding- of centraleverwarmingsinstallaties of uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen; • kosten van opsporing, breek- en/of herstelwerkzaamheden, noodzakelijk na een breuk van de waterleiding of centrale verwarmingsinstallatie; 	<p>Schade aan het verzekerde woonhuis als gevolg van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand; • ontploffing; • blikseminslag (ook als daardoor geen brand is ontstaan); • luchtvaartuigen; • storm; • inbraak of poging daartoe; • vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen; • directe neerslag en smeltwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen; • water en stoom, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door bevriezing onvoorzien gestroomd uit waterleiding- of centraleverwarmingsinstallaties of uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen; • kosten van opsporing, breek- en/of herstelwerkzaamheden, noodzakelijk na een breuk van de waterleiding of centrale verwarmingsinstallatie; 	<p>Materiële schade als gevolg van iedere plotselinge en onvoorzien schadeveroorzakende gebeurtenis.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • olie, onvoorzien stromend uit de centraleverwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks; • aanrijding of aanvaring van het gebouw, alsmede door afgevallen of uitgestroomde lading; • rook en roet, plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie; • plunderingen en relletjes alsmede schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen; • het omvallen van kranen en heistellingen; • het omvallen, kappen of snoeien van bomen. 	<ul style="list-style-type: none"> • olie, onvoorzien stromend uit de centraleverwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks; • aanrijding of aanvaring van het gebouw, alsmede door afgevallen of uitgestroomde lading; • rook en roet, plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie; • plunderingen en relletjes alsmede schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen; • het omvallen van kranen en heistellingen; • het omvallen, kappen of snoeien van bomen; • ieder ander plotseling van buiten komend onheil; • schade door het breken van ruiten, aanwezig in ramen en kozijnen van het verzekerde woonhuis. 	

Eigen gebrek		Uitgesloten is schade ontstaan door de aard of een gebrek van de fundering van het woonhuis. Uitgesloten is schade door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, behalve als dit brand of ontploffing tot gevolg heeft.	Ja, alleen gevolgschade, mits plotseling en onvoorzien.
Herstel- en breekwerk water-, afvoer- of verwarmingsleidingen	Gedekt zijn kosten van opsporing, breek- en/of herstelwerkzaamheden, noodzakelijk na een breuk van de waterleiding of centrale verwarmingsinstallatie.	Gedekt zijn kosten van opsporing, breek- en/of herstelwerkzaamheden, noodzakelijk na een breuk van de waterleiding of centrale verwarmingsinstallatie.	Gedekt zijn: <ul style="list-style-type: none"> opsporingskosten en kosten van breek-/herstelwerk bij defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen (ook als door het defect nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan). reparatiekosten van defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding mits deze defect geraakt zijn door vorst. Niet gedekt: <ul style="list-style-type: none"> Kosten voor het opsporen van verstoppingen en het onstoppen van het riool of de leidingen.
Glasdekking	Uitgesloten, tenzij dekking specifiek op de polis is aangetekend.	Uitgesloten, tenzij dekking specifiek op de polis is aangetekend.	Ja, mits sprake van glasbreuk.
Schoorsteenbrand	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, mits schoorsteen jaarlijks door professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd bij een aanwezige kachel en/of haard waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.
Aanbouw/verbouw/renovatie	Dekking voor schade gedurende de tijd dat het gebouw of de woning waarin de inboedel zicht bevindt in aanbouw is of wordt verbouwd voor: <ul style="list-style-type: none"> schade ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen, mits deze risico's reeds waren verzekerd; schade ten gevolge van diefstal van sanitair, verwarmingsketels, warmwatertoestellen en inbouwkeukenapparatuur of een pgoing daartoe, mits na braak aan het gebouw en hetzij alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand waren gebracht hetzij voortdurend een persoon van 16 jaar of ouder aanwezig was in het gebouw. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225; schade aan de buitenzijde van het gebouw, toegebracht bij inbraak of een poging daartoe. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225. 	Dekking voor schade gedurende de tijd dat het gebouw of de woning waarin de inboedel zicht bevindt in aanbouw is of wordt verbouwd voor: <ul style="list-style-type: none"> schade ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen, mits deze risico's reeds waren verzekerd; schade ten gevolge van diefstal van sanitair, verwarmingsketels, warmwatertoestellen en inbouwkeukenapparatuur of een pgoing daartoe, mits na braak aan het gebouw en hetzij alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand waren gebracht hetzij voortdurend een persoon van 16 jaar of ouder aanwezig was in het gebouw. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225; schade aan de buitenzijde van het gebouw, toegebracht bij inbraak of een poging daartoe. Hiervoor geldt een eigen risico van € 225. 	Dekking voor schade tijdens aanbouw, verbouw of renovatie door: <ul style="list-style-type: none"> (blussen van) brand; ontploffing; blikseminslag; lucht- en ruimtevaartuigen; relletjes, opstootjes en plunderingen; aanrijding of aanvaring; (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, gekapte bomen of gesnoeide takken, vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan; inslaan van meteorieten. Als woonhuis wind- en waterdicht ook voor andere onderdelen dekking, gemaximeerd tot 15% van het verzekerd bedrag.
Bereidingskosten	Gedekt boven de verzekerde som.	Gedekt boven de verzekerde som.	Ja, volledige vergoeding.
Opruimingskosten	Ja, gedekt boven de verzekerde som tot maximaal 10% van de verzekerde som.	Ja, gedekt boven de verzekerde som tot maximaal 10% van de verzekerde som.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Opruiming-/saneringskosten voor asbest maximaal € 50.000.

Vervangende woonruimte	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag voor vergelijkbare vervangende woonruimte.
Kosten van vervoer en opslag van de inboedel	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief transport van en naar de opslag. Gemaximeerd tot 12 maanden.
Huurderving	Ja, tot maximaal 52 weken. Dekking boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Indien niet tot herstel/herbouw wordt overgegaan dan wordt ten hoogste over 10 weken uitgekeerd.	Ja, tot maximaal 52 weken. Dekking boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Indien niet tot herstel/herbouw wordt overgegaan dan wordt ten hoogste over 10 weken uitgekeerd.	Ja, tot maximaal 52 weken. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Indien niet tot herstel/herbouw wordt overgegaan binnen 26 weken wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 weken.
Kosten van tuinaanleg	ja, boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Geen dekking voor schade door storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag, plunderingen, kappen of snoeien van bomen.	ja, boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Geen dekking voor schade door storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag, plunderingen, kappen of snoeien van bomen.	Ja, tot maximaal 15% van verzekerd bedrag. Geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.
Noodvoorzieningen	Ja, boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor noodvoorzieningen en kosten gemaakt in opdracht van de overheid.	Ja, boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor noodvoorzieningen en kosten gemaakt in opdracht van de overheid.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.
Kosten gemaakt in opdracht van de overheid	Ja, boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor noodvoorzieningen en kosten gemaakt in opdracht van de overheid.	Ja, boven het verzekerd bedrag tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor noodvoorzieningen en kosten gemaakt in opdracht van de overheid.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking voor de kosten van herstel van het woonhuis in opdracht van de overheid.
Vervanging sloten en sleutels	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 750. Dekking na diefstal met braak of beroving met geweld.
Productieverlies zonnepanelen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 500 per gebeurtenis. Dekking alleen indien gevolg van een gedekte gebeurtenis.
Eigen risico	Indien van toepassing vermeld op polisblad.	Indien van toepassing vermeld op polisblad.	Indien van toepassing vermeld op polisblad. Geen eigen risico bij glasschade.
Indexering	Jaarlijkse indexering conform CBS, tenzij dit volgens het polisblad expliciet is uitgesloten.	Jaarlijkse indexering conform CBS, tenzij dit volgens het polisblad expliciet is uitgesloten.	Jaarlijkse indexering conform CBS. Minimale indexering 2%.
Uitsluitingen			
Opzet	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Schade als gevolg van slecht onderhoud	Uitgesloten is door storm veroorzaakte schade aan een in slechte staat van onderhoud verkerend gebouw. Uitgesloten is de door water veroorzaakte schade indien deze is veroorzaakt als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Schade door bevriezing als gevolg van nalatigheid	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.

Schade door constructie- en/of bouwfouten van het huis	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Neerslag en wind	<p>Uitgesloten is de door storm veroorzaakte schade aan een in slechte staat van onderhoud verkerend gebouw</p> <p>Uitgesloten is de door water veroorzaakte schade indien deze is veroorzaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • door grondwater; • door het overlopen van of terugstromen uit putten en riolen; • door directe neerslag (regenval, sneeuwval, hagel) of smeltwater, binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken; • als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw; • als gevolg van vochtdoorlating van muren van het gebouw. <p>In geval van schade veroorzaakt door directe neerslag of smeltwater, binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen zijn de kosten van reparatie van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen uitgesloten.</p>	<p>Uitgesloten schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grondwater; • door directe neerslag (regenval, sneeuwval, hagel) of smeltwater, binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken; • als geval van vochtdoorlating van muren van het gebouw. <p>In geval van schade veroorzaakt door directe neerslag of smeltwater, binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen zijn de kosten van reparatie van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen uitgesloten.</p>	<p>Uitgesloten schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vochtdoorlating schoorsteen/muren/vloeren; • neerslag die door openstaande (dak)ramen, lichtkoepels of luiken is binnengekomen; • schade door wind met windkracht 6 of lager.
Schade door ongedierte en schimmels	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten schade door insecten, vogels, ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën, virussen en andere micro-organismen.	Uitgesloten.
Schade door dieren	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is schade veroorzaakt door dieren die door de verzekerde en/of een gezinslid en/of een andere persoon met wie de verzekerde duurzaam samenwoont wordt gehouden of werden toegelaten.	Uitgesloten is directe schade door dieren (zowel eigen dieren als dieren van derden die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat).
Schade door graffiti en verontreinigende stoffen	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is schade veroorzaakt door verf, kleurstoffen, vetten of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan het gebouw.	Uitgesloten is schade door graffiti, verf, kleurstoffen of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.

Wettelijk niet toegestane activiteiten door een verzekerde of (onder)huurder	Uitgesloten is schade die is ontstaan of veroorzaakt terwijl in het gebouw een hennepkwekerij is gevestigd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband is tussen de aanwezigheid van de hennepkwekerij en de verwezenlijking van het verzekerd risico. Deze uitsluiting geldt alleen voor brand, (in)braak en vandalisme en zij wordt niet toegepast indien de verzekeringnemer van de aanwezigheid van de hennepkwekerij niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kond zijn.	Uitgesloten is schade die is ontstaan of veroorzaakt terwijl in het gebouw een hennepkwekerij is gevestigd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband is tussen de aanwezigheid van de hennepkwekerij en de verwezenlijking van het verzekerd risico. Deze uitsluiting geldt alleen voor brand, (in)braak en vandalisme en zij wordt niet toegepast indien de verzekeringnemer van de aanwezigheid van de hennepkwekerij niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kond zijn.	Uitgesloten.
Opzegging			
Door verzekeringnemer	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.
Door verzekeraar	2 maanden opzegtermijn voor met name genoemde situaties.	2 maanden opzegtermijn voor met name genoemde situaties.	Per hoofdvervaldatum met 2 maanden opzegtermijn.
Basis voor schadevaststelling			
Bij herstellen gedeeltelijke schade	Herstelkosten worden vergoed als de kosten naar het oordeel van de expert(s) hersteld kan worden. Verzekeraar kan er voor kiezen het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis te vergoeden.	Herstelkosten worden vergoed als de kosten naar het oordeel van de expert(s) hersteld kan worden. Verzekeraar kan er voor kiezen het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaak onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis te vergoeden.	Herstelkosten. 50% direct uitgekeerd. Rest na ontvangst nota's nadat herstel is voltooid.
Bij niet herstellen gedeeltelijke schade	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde. Behalve als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan gebaseerd op de herstelkosten.
Bij herbouwen	Herbouwwaarde indien deze lager is dan de verkoopwaarde.	Herbouwwaarde indien deze lager is dan de verkoopwaarde.	Herbouwwaarde. 50% direct uitgekeerd. Rest nadat hersteld is. Als de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, dan wordt schadevergoeding gebaseerd op verkoopwaarde.
Bij niet herbouwen	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde. Als verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot worden de herstelkosten vergoed.
Bij een onbewoonbaar of (deels) gekraakt pand.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde. (herbouwwaarde indien deze lager is dan verkoopwaarde).
Bij plannen tot afbraak/onteigening of wanneer het pand door de overheid onbewoonbaar/ onbruikbaar is verklaard.	Sloopwaarde.	Sloopwaarde.	Sloopwaarde.
Bij een leegstaand pand of een pand dat langer dan 2 maanden buiten Schadevergoeding in natura	Verkoopwaarde.	Verkoopwaarde.	Niet zo benoemd, wel onbewoonbaar, zie hierboven.
	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking en verzekerde limieten/rubrieken leest u op het polisblad en in de verzekeringsvoorwaarden.